

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa : **St-182/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **HBH d.o.o. u stečaju, Split, Bruna Bušića 1/a, OIB:99000869410**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.06.2020. DO 15.09.2020.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika pod točkom 2. sa ročišta održanog dana 06. svibnja 2019. g. predložila sam nastavak postupka u predmetu P-6093/17 koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu, te opunomoćila odvjetnicu Oliveru Radoš Šaponja da zastupa stečajnog dužnika u ovom predmetu. Nadležni sud još uvijek nije donio rješenje o nastavku postupka.

U predmetu 10 P-389/19 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Splitu (tužitelj : ORA MONT d.o.o. Split, /tuženik: HBH d.o.o. u stečaju) radi izmjene ugovora, opunomoćen je odvjetnik Ante Vujčić da zastupa HBH d.o.o. u stečaju. Trgovački sud u Splitu donio je dana 29. svibnja 2020. g. presudu u gore navedenom predmetu kojom je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja. Tužitelj je uložio žalbu na gore navedenu presudu.

U predmetu P-114/2019 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Splitu radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine (tužitelj: GRAD SPLIT / tuženik: HBH d.o.o. u stečaju) opunomoćen je također odvjetnik Ante Vujčić da zastupa tuženika. Trgovački sud u Splitu zakazao je za dan 21. rujna 2020.g. ročište za objavu presude u ovom predmetu.

Zaprimila sam od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva Obavijest o objavi ponude za kupnju kojom je ponuditelj INGRA d.d. Zagreb, OIB:14049708426 dao ponudu za kupnju vrijedonosnih papira oznake LNGU-O-31AE društva LANIŠTE d.o.o. Zagreb, OIB:37553848651. Ponuditelj nudi otkup predmetnih vrijedonosnih papira po cijeni 3,21 HRK po vrijedonosnom papiru. Na računu vrijedonosnih papira društva HBH d.o.o. br. 3994260 upisano je na dan 31.08.2020 ukupno 167 vrijedonosnih papira oznake LNGU-O-31AE. Zadnji dan roka važenja ponude je 30.09.2020.g.

Obzirom na navedeno i nisku ponuđenu otkupnu cijenu vrijedonosnih papira mišljenja sam da o eventualnoj prodaji odluku mora donijeti skupština vjerovnika.

Slijedom navedenog uputit ću dopis SKDD i obavijestiti ih da u tako kratkom roku iz gore navedenih razloga stečajni upravitelj ne može donijeti odluku o prodaji i predložiti produženje roka ponude.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kao što sam navela u ranijim izvješćima dana 04. lipnja 2019. g. zaprimila sam od vjerovnika GRAD SPLIT obavijest o izlučnom pravu i to za čest. zem. 37/19, 37/21 i 37/22 i 37/28 sve K.O. Split, upisane u zk. ul. br. 16353. Uz obavijest priložen je Ugovor o zamjeni prava vlasništva na nekretninama sklopljen između Grada Splita i HBH d.o.o. dana 15.05.2001.g. i Dodatak 1. Ugovora o zamjeni prava vlasništva na nekretninama sklopljen između Grada Splita i HBH d.o.o. dana 10.04.2003.g. Temeljem navedenog ugovora i dodatka I. ugovoru HBH d.o.o. prepustio je u vlasništvo Gradu Splitu nekretnine označene kao čest.zem 37/19 povr. 85 m², čest.zem. 37/22 povr. 85 m² i 37/21 povr. 5 m², a Grad Split prepustio je u vlasništvo HBH d.o.o. nekretninu označenu kao čest.zem. 9938/7 k.o. Split povr. 28 m². Grad Split obvezao se isplatiti iznos od 333.984,00 kn kao razliku kvadrata zemlje HBH d.o.o. što je uređeno dodatkom I. ugovoru.

Prema parcelacijskom elaboratu GEOING Split od 20.10.2000. nova građevinska parcela čest.zem. 37/8 k.o. Split povr. 978 m², sastavljena je od čest. zem. 37/8 k.o. Split povr. 951 m² u suvlasništvu HBH i dr, te od čest.zem. 9938/7 k.o. Split povr. 28 m² u vlasništvu Grada Splita. Prema izvratku iz zemljišnih knjiga čest.zem 37/8 u naravi predstavlja kuća, zgrada, dvor i nije u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nesporno je da je HBH d.o.o. u stečaju upisan u zemljišniku kao vlasnik - ½ dijela čest.zem. 37/19, 37/21 i 37/22 , k.o. Split, ZK uložak br. 16353 iako je temeljem Ugovora o zamjeni prava vlasništva na nekretninama sklopljenog između Grada Splita i HBH d.o.o. dana 15.05.2001.g. i Dodatka 1. ugovora o zamjeni prava vlasništva na nekretninama sklopljenog između Grada Splita i HBH d.o.o. dana 10.04.2003.g. naprijed navedene nekretnine HBH d.o.o. zamjenio sa Gradom Splitom, pa ostaje nejasno zašto se Grad Split temeljem navedenog ugovora i Dodatka 1. nije uknjižio na tim česticama zemlje.

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split u predmetu pod posl. br. Z-35197/2018 donio je rješenje o zabilježbi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom HBH d.o.o. u stečaju.

RH, ministarstvo financija, Porezna uprava ima upisano založno pravo na teret čest.zem. 37/19, 37/21, 37/22 i 37/28 u vlasništvu HBH d.o.o. za ½ dijela a sve temeljem Rješenja Općinskog suda u Splitu pod posl.br. OVR-2137/11 od 17. svibnja 2011.

Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu Ovr-1170/2012 od 18. listopada 2012.g. zabilježena je ovrha na ½ dijela nekretnina označenih kao čest.zem. 37/19, 37/21, 37/22 i 37/28 u vlasništvu HBH d.o.o. radi namirenja ovrhovoditelja FUNDA d.o.o.

Obzirom na navedeno mišljenja sam da bi se navedene nekretnine ipak trebale prodati u stečajnom postupku sukladno odredbama čl.247. Stečajnog zakona jer u trenutku otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama kao vlasnik 1. suvlasničkog dijela i to 1/2 predmetnih čestica upisano je društvo HBH d.o.o. a i zabilježba založnog prava u korist RH, Ministarstva financija, Porezne uprave kao i rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu Ovr-1170/2012 od 18. listopada 2012.g.

Stečajni dužnik nema druge imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 05.03.2020.

Predložit ću sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka bitnih za daljnji tijek ovog postupka.

U Kaštel Sućurcu 15.09.2020.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač